

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5388

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבריאות	התקבל בוועדת הפטור 18.05.2025	תאריך דיון 06.08.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
אדריכל לרפואה משפטית למרכז הרפואי שמיר	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
04.05.2025	8001496446	

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת
יהונתן רוזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מושלי-אלדר מ.א. אדריכלים	540236981		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
30.06.2025	06.08.2025	31.07.2029	31.07.2029	250,649	250,649	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. משרד הבריאות (להלן – המשרד) מבקש הרחבת התקשרות עם המתכנן מושלי אלדר אדריכלים (להלן – הספק) בגין שכר הטרחה עבור תכנון פרויקט העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר (להלן – הפרויקט).
2. הספק נבחר מתוך מאגר מתכננים, בהתאם לתקנה 5א(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, באישור ועדת הפטור המשרדית, בחודש אוגוסט 2019. ההתקשרות הראשונה נקבעה להיקף של 1,487,070 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה שבין 1.8.2019 ועד 31.7.2029, בהתבסס על אומדן פרויקט של כ-35 עד 39 מיליון ש"ח.
3. שכר הטרחה חושב לפי שיעור של 3.26% מעלות הפרויקט.
4. במהלך תקופת התכנון חל גידול בהיקף הפרויקט, וכן בוצעה עדכון בתב"ע המיועדת. לאור זאת נדרש הספק לבצע שינויים בתכניות שהוגשו ולעדכן את תכניות התכנון בהתאם להרחבת שטח הפרויקט.
5. בעקבות שינויים אלו, אישרה ועדת הפטור ביום 16.06.2022 הרחבת התקשרות נוספת, מכוח תקנה 3(4)(ב)(3), לתקופה מיום 12.06.2022 ועד 31.07.2029, בסך של 188,950 ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לאומדן חדש של כ-58 מיליון ש"ח. לאחר עדכון זה, שכר

- הטרחת הכולל עמד על 1,676,020 ₪ (כולל מע"מ), לפי שיעור של 2.47% מעלות הפרויקט.
6. בפניית המשרד לוועדת הפטור באוגוסט 2024, הוצג עדכון נוסף באומדן הפרויקט, שהועמד על כ-109.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ. העלייה באומדן נבעה בין היתר מהרחבת שטח המבנה, תכנון כביש גישה חדש, עלייה כללית בענף הבנייה, פרוגרמה חדשה ודרישת תכנון תשתית לשלד שיאפשר בנייה עתידית של שתי קומות נוספות.
7. בהתאם לכך, אישרה ועדת הפטור הרחבת התקשרות נוספת, מכוח תקנה 3(ב)(4), לתקופה מיום 2.9.2024 ועד 31.7.2029, בהיקף של 421,941 ₪ כולל מע"מ.
8. בשלב זה חלה עלייה נוספת באומדן הכולל של הפרויקט, העומד כעת על 119,097,995 ₪. עלייה זו נובעת מהפקת לקחים ממבצעי לחימה אחרונים, שהובילו לעדכון תכנון המכון לרפואה משפטית לצורך טיפול באירועים רבי נפגעים. בהתאם לצרכים שעלו, נוספו דרישות תכנוניות כגון התאמות לציוד מתקדם והקצאת מרחבי עבודה לגורמי צבא ומשטרה. בנוסף, הוחלט על הקמת מבנה תת-קרקעי מבודד לצורך קבלת המשפחות, הסברת תהליך הזיהוי ומתן מענה הולם בשלב הפרידה מיקיריהם.
9. יש לציין כי הפרויקט מבוקר על ידי חשב המשרד ועל ידי מנהל תכנון פיתוח ובינוי של המשרד, המבקרים את הפרויקטים השונים, את קביעת שכה"ט, את התכנון ועוד.
10. ההתקשרות הינה בתנאים מיטיבים להתקשרות המקורית בשל הקטנת אחוז שכה"ט לספק בהתאם לתעריף משרד הביטחון (3.26% בהתקשרות המקורית, 2.47% בהרחבה הראשונה, 2.38% בהרחבה הקודמת ו-2.299% בהרחבה המבוקשת כעת).
11. גב' חיה אלעזר, רפרנטית משרדים חברתיים ממליצה לאשר את הרחבת ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013843 לעיל,
לפי תקנה 3(ב)(4) (3) לתקנות חובת המכרזים.



21.08.2025